



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1306/2013-46

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2A, OIB 18377865929, dana 25. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2A, OIB 18377865929, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- a) kat. čestica 5139/3, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 3010 k.o. Tučepi, kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska,
- b) kat. čestica 5139/2, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 10584 k.o. Tučepi, kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.

Na nekretnini pod Ia) uknjiženo je založno pravo za korist VB LEASING d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 55525619967, pod brojem Z-3463/07 i založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1842/12.

Na nekretnini pod Ib) uknjiženo je založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-1022/2021 (prvenstveni red Z-3463/07), založno pravo za korist i založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1842/12.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1306/2013-22 od 23. listopada 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2A, OIB 18377865929, a stečajnu masu čini nekretnine koje su predmet ove prodaje, opisane u točki I izreke ovog rješenja, time da su na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane uknjižbe založnog prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog od 4. siječnja 2022. da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Uz prijedlog je stečajni upravitelj dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnina iz 2005. godine, koji je obzirom na protek vremena od 17 godina neprihvatljiv, pa je stečajni upravitelj posebnim zaključkom pozvan da bez odgode dostavi sudu novu procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 25. ožujka 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Tomislav Čoga, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. VB LEASING d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
4. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
5. ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica
6. Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Broj zapisa: **eb308-74ed0**

Kontrolni broj: **02970-97ec2-1abd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.